

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 1 от 15.12.2019г.

Инженерное обустройство участков в ТСН СНТ «Михайлово»

Доводим до Вашего сведения, что централизованное водоснабжение и водоотведение (канализация) в ТСН СНТ «Михайлово» отсутствуют, а ливневые канавы выполняют функцию водоотведения талых и дождевых вод, с целью сохранения целостности дорожного покрытия. Обеспечение посёлка инженерными коммуникациями по водоотведению должно приниматься решением общего собрания, так как это будет не разовый монтаж необходимых коммуникаций, а длительная эксплуатация с систематическим обслуживанием дорогостоящего оборудования.

Так как Правление, на основании п 9.24.1. Устава СНТ «Михайлово» обязано обеспечивать соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества, считаем необходимым напомнить Вам, что согласно СНиП 30-02-97 п. 8.8. главе 8 «Инженерное обустройство»:

— сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка.

— допускается сбрасывание хозяйственных сточных вод в наружный кювет по специально организованной канаве, при условии, обязательного согласования в каждом отдельном случае с органами санэпиднадзора (оформленного документально).

В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества, **каждый домовладелец утилизирует свои бытовые и канализационные отходы самостоятельно в границах своего участка.**

В соответствии с п. 7.2. Устава член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

Надеемся на понимание бережного отношения к природе и уважительного отношения не только к друг другу, но и законам РФ, а также принятом общим голосованием Устава СНТ.